



Opinion | Les Français ont droit à leur maison individuelle !

Qualifiée de « non-sens écologique et social » par l'ancienne ministre du logement, la maison individuelle a désormais été exclue du dispositif prêt à taux zéro par le gouvernement. Cette fronde contre la maison individuelle est injuste car ce type de logement constitue souvent le seul moyen pour les Français d'accéder à la propriété, estime Damien Hereng. Pourquoi tant de mépris envers le rêve des Français ? On peut se poser la question au regard de la politique menée contre la maison individuelle neuve alors que le rêve des Français reste, pour 84 % d'entre eux, d'accéder à la propriété en achetant une maison avec un petit jardin. Il est réellement temps de mettre fin à l'hypocrisie ambiante dans laquelle la maison individuelle est le réceptacle de tous les maux de notre société alors qu'en même temps elle fait le bonheur de l'immense majorité de nos décideurs publics, ministres et parlementaires.

Jusqu'ici la maison individuelle n'a jamais été et ne doit pas être un produit de luxe réservé à une élite. La maison individuelle doit rester un produit d'accession pour l'ensemble de la population, quel que soit son revenu ou son lieu de vie.

On reproche à la maison individuelle de ne pas être écologique ni durable ? Pourtant, la réglementation lui impose depuis 10 ans la sobriété énergétique et le recours aux énergies renouvelables. L'image d'une maison individuelle dévoreuse d'espaces naturels est largement dépassée puisque, contrairement aux idées reçues, l'immense majorité des constructions neuves sont réalisées sur de petits terrains. Cette forme urbaine est enfin durable puisqu'elle s'est toujours bien intégrée dans les milieux tant urbains, périurbains ou ruraux.

Penser à la réindustrialisation

Les Français ne s'y trompent pas : la maison individuelle constitue le seul moyen d'accéder à la propriété, et donc d'épargner pour s'assurer une retraite plus confortable. Les collectivités non plus : la maison individuelle permet souvent de sauvegarder une école, des petits commerces, un minimum de services publics sur leur commune.

Nos gouvernants espèrent réindustrialiser la France. Ce projet ne se fera pas sans la maison individuelle, à moins d'installer désormais les nouvelles usines en métropole. La France est belle par sa diversité de territoires et ne peut pas être une France uniquement de métropoles. La France est belle par sa diversité de forme d'habitat, qu'elle soit faite d'immeubles, de maisons individuelles ou de maisons individuelles groupées.

Bien sûr la rénovation est une solution. Elle ne peut être la seule. En effet, sauf à méconnaître la réalité du terrain, la rénovation d'une maison individuelle coûte plus cher que la construction d'une maison individuelle neuve et atteint des performances énergétiques beaucoup moins importantes.

Laisser les maires décider

Quelle plus grande injustice peut-il y avoir que de ne pas laisser les Français choisir dans quel lieu ils souhaitent vivre, ainsi que la forme d'habitat qu'ils souhaitent. Laissons les maires décider de ce qui est le mieux sur leur commune. Au lieu de chercher à tout casser, cherchons plutôt à redonner un peu de liberté : liberté de construire, liberté d'innover, liberté de se développer, tout en respectant bien sûr l'écologie et la biodiversité. Tout cela n'est pas contradictoire au contraire.

Je forme le vœu que nos gouvernants puissent retrouver une vision qui correspondra



aux attentes et aux besoins des Français, qu'ils puissent comprendre qu'il ne faut pas opposer en permanence les métropoles au reste du territoire. Je forme le voeu de plus d'équilibre dans une politique du logement ambitieuse pour le bien commun.

Damien Hereng est président de la **Fédération française des constructeurs** de maisons individuelles.

Damien Hereng

