

Ce rendez-vous de la profession a permis d'accueillir des experts dans leur domaine afin d'apporter éclairages, recommandations et perspectives dans le contexte compliqué que l'on connaît.

C'était tout d'abord à **l'économiste Emmanuel LECHYPRE** (bio en annexe) de prendre la parole pour dresser un constat et délivrer les principales tendances, graphiques à l'appui :



### ➤ 5 CONSTATS

1. La baisse du pouvoir d'achat est derrière nous
2. La vague d'inflation est terminée
3. Le matelas d'épargne est historiquement haut (7 Français/10 épargnent), c'est donc un réservoir dans lequel les ménages pourraient puiser
4. Le marché du travail résiste et va résister au freinage de l'activité
5. Les taux d'intérêt ont atteint leur pic et baisseront même en 2024

### ➤ 5 TENDANCES POSITIVES

1. Jamais il n'y a eu autant d'insatisfaction logement depuis les années 1950
2. Devenir propriétaire d'une maison individuelle reste le rêve des Français
3. La démographie est moins dynamique mais les besoins de logements croissent encore
4. Avec la politique de réindustrialisation, l'emploi va se déplacer vers les territoires dont les zones rurales. Devant la difficulté des entreprises à recruter, certaines se mettent à construire des logements pour leurs salariés où la maison individuelle a toute sa place
5. La révolution de l'Intelligence Artificielle va stimuler la productivité du secteur immobilier

**En conclusion, l'économiste remet à la place centrale qu'il mérite, n'en déplaise à nos gouvernants, le sujet du logement. En effet, en traitant le logement, on traite beaucoup d'autres sujets tels que pouvoir d'achat, qualité de vie, éducation des enfants...**

**Paradoxalement, les contraintes environnementales renforcent l'intérêt du neuf par rapport à la rénovation, même si les terrains disponibles deviennent moins accessibles.**

**Emmanuel LECHYPRE**

**Un économiste incontournable des grands médias**

Rédacteur en chef, animateur, éditorialiste, auteur, l'économiste Emmanuel LECHYPRE s'est distingué à travers ses missions pour des médias nationaux : L'EXPANSION, France Inter, BFM...

Depuis 2012, il est notamment :

- Éditorialiste à BFM Business, RMC et BFM TV
- Directeur de l'Observatoire BFM Business
- Animateur de La Librairie de l'Eco sur BFM Business

9 Novembre 2023

**LA MAISON INDIVIDUELLE EN CONQUETE**