

Les Echos

Année noire pour la maison individuelle

Les ventes de maisons (hors lotissements) se sont effondrées de plus de 30 % l'an dernier, à moins de 100.000 unités. En cause : la flambée des coûts de construction et la hausse des taux d'intérêt. 2022 restera dans les annales comme une année catastrophique pour le secteur de la maison individuelle. Même si l'activité de la construction de maisons est traditionnellement cyclique, il s'agit bien là d'une contre-performance. Celle-ci s'explique par plusieurs facteurs. « Nous avons connu l'an dernier d'énormes hausses du prix des matériaux de construction et de la sous-traitance », souligne Damien Hereng, président de la Fédération des constructeurs de maisons individuelles (FFC), une autre fédération.

Chantiers ralentis
Si l'on y ajoute le renchérissement lié à la nouvelle réglementation environnementale RE2020 sur la construction entrée en vigueur au 1 janvier 2022, cela porte, selon lui, à 25 % environ la hausse du prix de revient enregistrée sur une seule année. En partie répercutée sur le prix de vente final. « Dans le même temps, les taux d'intérêt ont augmenté ce qui a limité la capacité d'emprunt immobilier des ménages ».

Damien HERENG, Le 23 Février 2023.